

La transformation du cours Sextius a démarré

URBANISME Ce chantier phare pour la ville débute en ce mois de septembre par l'aménagement du jardin des thermes, et se poursuivra à l'automne avec la requalification du carrefour reliant la rue des Cordeliers à la rue Van Loo.

Près des thermes, le bitume a déjà été largement grignoté par les pelleteuses, à l'ouvrage depuis le début du mois de septembre. Le vaste chantier de requalification du cours Sextius est en marche. Première étape donc, cette vaste zone en contrebas de la partie haute du cours Sextius, qui servait jusqu'alors de parking. Exit les voitures : l'espace sera transformé en un agréable jardin, où l'eau sera un élément central. Cheminement pavé, fontaines mises en valeur, et filet d'eau qui va courir le long des calades.

Cette phase concernant ce "jardin des thermes" doit s'achever dès la fin de l'année, ou plutôt au début de l'année 2026, pour s'ajuster au niveau des plantations notamment.

En parallèle, une autre phase des travaux va démarrer début octobre, et concernera la zone rue, des Cordeliers-rue Van Loo, jusqu'à la fontaine Pascal. Le chantier, qui a pour principal objectif de mieux intégrer ce secteur au centre-ville, aura dû commencer avant l'été. Mais le calendrier a été décalé après une concertation entre la Ville et les commerçants, soucieux de préserver leur activité économique durant la période estivale. "Les travaux devaient commencer mi-juillet, on est passé de mi-juillet au 1^{er} octobre, sans terrasses mais durant la période où on l'utilise le moins. C'est un compromis intelligent", estime Mickaël Quéro, patron du Faubourg 46, qui donne sur la fontaine Pascal, et d'El Primo, établissement situé un peu plus bas sur le cours Sextius.

Un projet "co-construit"

Un commerçant presque heureux de travaux devant son restaur, voilà qui n'est pas très courant. Mais Mickaël Quéro fait aussi partie de l'association Sextius demain, très active pour apporter sa contribution au dossier de requalification. L'asso a par exemple mobilisé des étudiants de l'école supérieure de design



La première phase des travaux concerne l'aménagement du jardin des thermes, en haut du cours Sextius. / PHOTO CYRIL SOLLIER

de Marseille pour phosphorer sur des idées d'aménagement. "Des contributions qui ont enrichi le projet", relève-t-on du côté du groupe Semepa, qui, à travers sa Société publique locale d'aménagement, pilote ce réaménagement urbain pour le compte de la Ville.

À Sextius demain, où on met en avant l'ouverture d'une maison du projet et l'installation d'un comité de suivi, on parle même de co-construction pour arriver à un résultat qui satisfait tout le monde. Et qui transforme véritablement cette artère historique de la cité. "C'est le jour et la nuit, et ça préserve le côté filot de fraîcheur qui est déjà existant. Pour moi, on est dans une vision d'urbanisation de demain", estime Mickaël Quéro.

Selon Pierre Marcenac, co-président de Sextius demain, les idées apportées dans les domaines des mobilités douces, du climat, du vivre ensemble, ont permis d'aboutir à "un projet pour les 40 ans à venir, et non pas pour les habitants qui sont les électeurs du quartier".

"Un second cours Mirabeau"

Pour la Ville, à la manœuvre dans ce dossier où combien structurant, ce chantier nourrit plusieurs ambitions : améliorer le lien entre l'hypercentre historique et le quartier Faubourg, pour étendre le centre-ville vers l'ouest, réduire la

place de la voiture, renforcer la place de la nature en ville... et rendre ses lettres de noblesse à un axe peut-être un peu délaissé ces dernières années. "Le cours Sextius, c'est presque un second cours Mirabeau, on veut lui redonner un aspect plus agréable", souligne le premier adjoint Eric Chevalier. Les matériaux utilisés (dallage, béton désactivé) seront d'ailleurs similaires.

Découpé en différentes tranches, le chantier concernera à partir du printemps 2026 la partie haute du cours Sextius, entre la rue de la Molle et le carrefour Cordeliers-Van Loo. Cette phase-là aurait dû débuter en même temps que le jardin des thermes, mais la

fermeture à la circulation de la rue Pierre et Marie Curie, alors qu'un immeuble menaçait de s'effondrer, a conduit à décaler ces travaux pour conserver un axe ouvert pour les livraisons en centre-ville.

En 2026 sera également aménagé le bas du cours Sextius, avec notamment un miroir d'eau pour créer une véritable jonction avec la Rotonde et les Allées provençales. L'élément aquatique, dans ce quartier des thermes, sera donc au cœur du réaménagement, avec aussi ce filet d'eau qui démarquera dans le jardin, au nord, pour réapparaître au niveau de la fontaine Pascal et courir ensuite sur la partie ouest de l'artère.

Au-delà du cours Sextius, c'est également une transformation plus globale du quartier Sextius-Faubourg qui va être amorcée, entre 2027 et 2030. Parmi les aménagements phares annoncés, la construction de la Sextienne, lieu d'art et de culture rue Emile-Tavan, ou la requalification complète du boulevard de la République.

Christophe VIAL
cvial@laprovence.com

La Maison du projet a rouvert ses portes, au 25 rue Lisse des Cordeliers. Pour tout savoir des travaux à venir, le public est reçu deux jours par semaine, le mercredi de 14h à 18h et le vendredi de 10h à 14h.



Le futur jardin des thermes. / REPRO PHOTO CH V



La création d'un miroir d'eau, en bas du cours, fait partie des originalités du projet. / REPRO PHOTO CH V